

**VENTE**  
**MAS - 7 pc(s)**  
**PERPIGNAN**

**730 000 €**

Réf. **6605315**

**22**

**Votre contact Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52**

**INFORMATIONS GENERALES**

Pièce(s)	7	Terrain	15000	m <sup>2</sup>
Chambre(s)	5	Parking int.	10	
Surf. Hab.	246,00	Parking ext.		m <sup>2</sup>
Surf. séjour	40,97	Garage		m <sup>2</sup>
Etage(s)	2	Terrasse	OUI	
Cuisine	Aménagée	Balcon		
	Equipée	Piscine	OUI	
Chauffage	Non	Géothermie		
Revêtement sol	Pierre de Baumanière-Bois			
Menuiserie	PVC, bois, fer			
Année const.	2005	Lotissement		
Type de const.	Traditionnelle			
Mitoyenneté	3 faces			
Proximité	Centre ville , Ecole , Commerces , Bus , Plage			
Vue	Dégagée, Mont	Expo.	Sud	



15 000 m<sup>2</sup> de terrain pour cette bâtisse en pierre de type mas entièrement repensée en 2005 par des propriétaires soucieux de ne rien dénaturer. Entourée d'annexes dont une suite indépendante, un bureau et une vaste cuisine d'été, cette maison de caractère fait la part belle aux matériaux authentiques dont le fer, la pierre naturelle ou le bois. Il ressort de l'ensemble un sentiment de bien être d'autant plus extraordinaire que nous sommes à moins de 5 minutes de l'hyper centre ville... !

Taxe foncière **3 000,00 €** Ch. mensuelles

Excellent

Portail automatique, alarme, arrosage automatique, forage, pool house, barbecue, sous sol, interphone, double vitrage

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
REZ DE JARDIN	CHAMBRE INDEP.	34,00 m <sup>2</sup>	Avec salle d'eau et WC indép. Chauff. élec. - Double vitrage
REZ DE JARDIN	BUREAU INDEP.	30,00 m <sup>2</sup>	Avec chauff. électrique, clim rév. - Double vitrage
REZ DE JARDIN	SALA MANGER EX	38,87 m <sup>2</sup>	Dont cuisine 23m <sup>2</sup> et salle à manger 15,87 m <sup>2</sup> - Simple vitrage
REZ DE JARDIN	LOC. TECHNIQUES	6,27 m <sup>2</sup>	
RDC	SEJOUR	40,97 m <sup>2</sup>	
	CUISINE	16,24 m <sup>2</sup>	
	CELLIER	4,10 m <sup>2</sup>	
	WC	1,52 m <sup>2</sup>	
1er ETAGE	CHAMBRE 1	15,00 m <sup>2</sup>	
	CHAMBRE 2	10,11 m <sup>2</sup>	
	CHAMBRE 3	9,52 m <sup>2</sup>	
	SALLE D'EAU	4,00 m <sup>2</sup>	
	WC	1,53 m <sup>2</sup>	
2nd ETAGE	SUITE PARENTALE	34,10 m <sup>2</sup>	Dont chambre 19,46 m <sup>2</sup> - salle d'eau 6,39 m <sup>2</sup> et dressing 8,25 m <sup>2</sup> Sur solarium 16, 59 m <sup>2</sup>







