

VENTE

VILLA D'ARCHITECTE - 6 pc(s) PERPIGNAN EST

1 420 000 €

Réf. 66053123

126

Votre contact **Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52**

INFORMATIONS GENERALES

Pièce(s)	6	Terrain	3753	m ²
Chambre(s)	3	Parking int.	4	
Surf. Hab.	325,00	Parking ext.	4	m ²
Surf. séjour	90,00	Garage	1	m ²
Etage(s)	1	Terrasse	OUI	
Cuisine	Aménagée	Balcon		
	Equipée	Piscine	OUI	
Chauffage	Non	Electrique	Electrique	
Revêtement sol	Piere			
Menuiserie	Menuiseries bois- baie alu			
Année const.	1976	Lotissement		
Type de const.	Traditionnelle			
Mitoyenneté	NON			
Proximité	Centre ville , Animations , Commerces , Bus			
Vue	Dégagée, Mont	Expo.	Sud	



Rares sont les villas à ce point abouties et encore plus rares sont celles où les matériaux sont à ce point qualitatifs. Ici pas de carreaux en 100 mais de la "Rose de Chassagne", pas de mélaminé mais du chêne massif ou du pin d'Orégon, pas de séjour incluant une cuisine us mais une réception de 90 m², plus une bibliothèque et juste après l'office, avant la lingerie, une vaste cuisine indépendante. Autant d'espaces ponctués, ça et là, d'arches en pierre de Las Fountes et entièrement ouverts

Taxe foncière 3 200,00 € Ch. mensuelles

Exceptionnel

Portail automatique, arrosage automatique, forage, pool house, barbecue, cave, cour, vide sanitaire, cheminée, interphone

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
RDC	PORCHE		4,83
	HALL D'ENTRÉE	18,90 m ²	
	RECEPTION	90,25 m ²	Dont living 53,25 m ² + salle à manger 22 m ² et jardin d'hiver 15 m ²
	BIBLIOTHEQUE	29,50 m ²	Avec cheminée - Boiseries chêne massif
	DÉGAGEMENT	1,70 m ²	
	CHAMBRE 1	12,25 m ²	Avec placard
	SALLE DE BAINS	4,76 m ²	
	DÉGAGEMENT	5,00 m ²	
	TOILETTES	8,40 m ²	Avec wc + espace lave main
	CUISINE	20,80 m ²	
	OFFICE	7,00 m ²	Avec rangements
	LINGERIE	9,00 m ²	
	BUANDERIE	15,00 m ²	Ouvrant sur garage
	CELLIER	4,00 m ²	
ÉTAGE	WC	1,50 m ²	
	GARAGE		24 m ²
	BUREAU	12,31 m ²	En mezzanine - Avec accès combles- Chêne et pin d'Oregon
	DÉGAGEMENT	21,20 m ²	Avec placards de part et d'autres
	CHAMBRE 2	19,75 m ²	Dont dressing 4 - Avec accès terrasse

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	SALLE DE BAINS	6,78 m ²	
	CHAMBRE 3	16,00 m ²	Avec accès terrasse
	SALLE DE BAINS	21,48 m ²	Avec douche et baignoire
ANNEXES	POOL HOUSE		61 m ² avec séjour + salle d'eau + WC
	CAVE		
	LOCAL TECHNIQUE		



