

**VENTE**  
**APPARTEMENT - 5 pc(s)**  
**PERPIGNAN**

**415 000 €**

Réf. **66053124**

Votre contact **Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52**

**INFORMATIONS GENERALES**

Pièce(s)	5	Jardin		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	3	Parking int.		
Surf. Hab.	147,00	Parking ext.		m <sup>2</sup>
Surf. séjour	66,00	Garage		m <sup>2</sup>
Etage(s)	3	Terrasse		
N° de l'étage	3	Balcon		
Cuisine	Aménagée	Piscine		
	Equipée	Ascenseur	OUI	
Chauffage	Non	Clim. réversible		
Revêtement sol	Parquet massif			
Menuiserie	Bois			
Année const.	2017	Copropriété		
Type de const.	Pierres Traditionnelle			
Proximité	Centre ville , Animations , Commerces , Bus			
Vue	Ville, Toits	Expo.	Sud	



Au 3ème et dernier étage d'un très bel immeuble ancien du centre ville avec ascenseur, bénéficiant d'une formidable exposition et de magnifiques volumes, appartement neuf de type T4, réalisé avec matériaux de standing et vendu entièrement équipé, comportant, notamment, une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> et une pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> que surplombe une magnifique verrière. Et si l'on goûte les poutres d'origine, l'étonnante hauteur sous plafond, les dédales et les nombreuses ouvertures

Taxe foncière  Ch. mensuelles

Neuf

Climatisation, interphone, double vitrage, ascenseur

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	ENTRÉE	4,02 m <sup>2</sup>	
	SL+SJ+CUIS. US	66,65 m <sup>2</sup>	Dont cuisine 16,70 m <sup>2</sup>
	CELLIER	4,03 m <sup>2</sup>	
	WC	2,07 m <sup>2</sup>	Avec lave mains
	SUITE PARENTALE	22,47 m <sup>2</sup>	Dont chambre 15,20 m <sup>2</sup> , salle d'eau 3,81 m <sup>2</sup> et dressing 3,46 m <sup>2</sup>
	DÉGAGEMENT NUI	5,90 m <sup>2</sup>	
	WC	2,10 m <sup>2</sup>	
	SALLE DE BAINS	6,33 m <sup>2</sup>	
	CHAMBRE 2	11,44 m <sup>2</sup>	
	CHAMBRE 3	12,44 m <sup>2</sup>	
	MEZZANINE CH 3	10,24 m <sup>2</sup>	



