

VENTE
MAS - 7 pc(s)
PERPIGNAN

860 000 €

Réf. **6605332**

35

Votre contact Stephan Espilondo - 06 98 10 01 52

INFORMATIONS GENERALES

Pièce(s)	7	Terrain	7500	m ²
Chambre(s)	5	Parking int.	10	
Surf. Hab.	286,25	Parking ext.		m ²
Surf. séjour	71,20	Garage		m ²
Etage(s)	2	Terrasse	OUI	
Cuisine	Aménagée	Balcon		
	Equipée	Piscine	OUI	
Chauffage	Non	Fuel Clim. réversible		
Revêtement sol	Travertin et parquet			
Menuiserie	PVC			
Année const.	1850	Lotissement		
Type de const.	Pierres Traditionnelle			
Mitoyenneté	NON			
Proximité	Centre ville , Animations , Ecole , Commerces , Bus			
Vue	Dégagée, Pisci	Expo.	Sud	



A dix minutes des plages et à cinq minutes du centre ville de PERPIGNAN ; A l'ombre d'un platane deux fois centenaire qu'entoure une terrasse semblable à une placette de village ; Protégé des regards par un vaste parc de 7500 m² planté d'essences méditerranéennes pour la plupart séculaires ; Flanqué d'une extension plus récente réalisée dans le plus grand respect de l'ouvrage d'origine et d'une véranda qui ajoute au charme : superbe mas du 19^{ème} siècle dans un état exceptionnel

Taxe foncière **3 500,00 €** Ch. mensuelles

Excellent

Portail automatique, alarme, arrosage automatique, forage, pool house, barbecue, cave, vidéophone, double vitrage

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
REZ DE JARDIN	HALL	13,45 m ²	Avec départ escaliers et rangements
	SL1 + SL2 + SJ	71,20 m ²	
	CUISINE	26,00 m ²	Avec placards
	VERANDA		20,40
	WC	0,90 m ²	
	DEPENDANCE	40,25 m ²	Dont séj./cuis.d'été 34,10 et salle d'eau/ WC 6,15
	CHAUFFERIE-BUA		10,45
	LOCAL TPISCINE		
	LOCALFORAGE		Installation traitement eau
1er ETAGE	PIECE + CAVE		
	PALIER-DEGAGEMENT	15,85 m ²	
	SUITE PARENTALE	37,05 m ²	Dont chambre 18,90 - dress. 5,85 - SDB mixte/WC 12,30
	CHAMBRE 2	15,70 m ²	Avec placard
	SALLE D'EAU	8,55 m ²	
2nd ETAGE	DRESSING	5,10 m ²	
	SALLE DE SPORT	9,00 m ²	
	PALIER	8,15 m ²	
	CHAMBRE 3	15,00 m ²	Avec placard
	CHAMBRE 4	15,35 m ²	

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
	SALLE D'EAU	4,70 m ²	Avec WC



